

**Podklady nutné pro podání žádosti
o prodej nemovitého majetku z majetku církve,
schválené usnesením ústřední rady č. 4.8.1.144 dne 14. září 2013**

1. Aktuální identifikační údaje právnické osoby (NO) – výpis z Rejstříku evidovaných právnických osob u Ministerstva kultury ČR
2. Aktuální vlastnické a identifikační údaje nemovitosti:
 - výpis z katastru nemovitostí
 - snímek z katastrální mapy
 - nabývací titul (kupní smlouva, darovací smlouva, rozhodnutí o dědictví apod.)
3. Jednoduchý slovní popis nemovitosti obsahující informace o jejím přibližném stáří, stavebně technickém stavu, typu stavební konstrukce, počtu podlaží nadzemních i podzemních, počtu a typu místností včetně přibližných výměr, informace o součástech stavby, typu vytápění, informace o napojení na inženýrské sítě. V ideálním případě doplnit existující stavební dokumentací a stavebně technickým posudkem (jakkoli starým).
4. Fotodokumentace dokládající stavebně technický stav nemovitosti v dostatečném rozlišení, tj. zejména vnější pohledy ze všech světových stran, fotografie interiéru. Detaily stavu problematických částí stavebních konstrukcí - projevy zemní vlhkosti, fotografie krovů a střechy.
5. Kopie územního plánu obce (části obce), v níž se nemovitost nachází. Lze nahradit vyjádřením obce (není-li zpracován ÚP) o zastavitelnosti území určitými druhy staveb (bytová výstavba, občanská vybavenost, průmyslová výstavba ... ale i městská zeleň, plochy pro rekreaci apod.).
6. Kopie cenové mapy pozemků. Pokud není zpracována, lze nahradit informací o cenách realizovaných prodejů v dané lokalitě ve srovnatelné době. V krajním případě odhadnout.
7. Informace o současném využití budovy, k jakému účelu sloužila či slouží, frekvence využití (denně, pravidelně, příležitostně).
8. Odůvodnění navrhované formy zcizení (prodeje, darování, směny...), tedy popis důvodu, proč se nemovitost navrhuje k převodu z majetku církve, případně doložit informacemi o budoucím využití nemovitosti (po prodeji), pokud jsou známy.
9. Způsob užití finančních prostředků nebo jiného majetkového prospěchu, který vyplyne z převodu nemovitosti.
10. Existuje-li, pak předložit návrh textu příslušné smlouvy (kupní, darovací, směnné apod.).

Za ideální situace lze většinu výše uvedených bodů obsáhnout ve znaleckém posudku o ceně obvyklé (běžné, tržní...). Ceny posudků jsou pochopitelně pro některé NO nad rámec jejich možností, v takovém případě doporučujeme požádat příslušnou diecézi, která převod doporučuje, aby nechala posudek vypracovat ona.

Podklady i s vyjádřením příslušné diecézní rady budou zaslány stavební komisi ústřední rady, která posoudí dodané podklady, provede šetření na místě a posoudí hodnotu a význam nemovitosti z hlediska příslušné NO, vikariátu, diecéze, případně i pro celek církve. Komise vypracuje návrh pro rozhodnutí ústřední rady.