

1. Popis nemovitosti

Pozemek se stavebním povolením na stavbu rodinného domu se 3 bytovými jednotkami a 4 pokoji pro ubytování.

Pozemek se nachází Pec pod Sněžkou - část Velká Úpa (k.ú. Velká Úpa I [718645]) na pozemku p.č. 657 a 318/3. Nově plánovaný objekt je navržen jako náhrada za objekt původní, čemuž odpovídá i tvar a velikost objektu.

Zdroj vody: Není, navržená vlastní studna vrtaná

Kanalizace: Není, navržená vlastní ČOV

Inženýrské sítě elektrický proud, na hranici pozemku

Součástí projektované stavby budou také nové zpevněné plochy napojené na stávající přílehlou komunikaci.

Pro řešenou stavbu bude dále vybudována požární nádrž s přípojkou požární vody, studna včetně vodovodní přípojky, domovní ČOV se vsakováním přečištěných odpadních vod, vsakovací objekt pro dešťové vody, zemní vrty pro tepelné čerpadlo včetně propojení s objektem a přípojka elektro pro napájení čerpadla v požární nádrži, čerpadla ve studni a dmyhadla ČOV.

Pozemek se nachází na jihovýchodním okraji města Pec pod Sněžkou (jižní okraj části Velká Úpa), v částečně zastavěném území – v okolí pozemku se nachází několik objektů pro bydlení (horské chaty, penziony, apod.), jižním a jihozápadním směrem jsou louky a lesy. Pozemek se nachází ve svažitém terénu, v místě plánované stavby RD je pozemek rovinatý (v minulosti stál na stejném místě výše zmíněný penzion Zvonička č.p. 269) a částečně svažité.

U vizualizace došlo oproti konečné verzi pro provádění stavby k drobným změnám (barvy materiálů, opěrná stěna místo svahování v zadní části, zrušení dřevěného "překrytí" oken ve 2.NP, apod.).

Nemovitost nabízíme k prodeji za cenu 8 000 000 Kč.

Součástí ceny je projektová dokumentace e stavebním povolením a projektová dokumentace ve stupni k provedení stavby.

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 305
Katastrální území: [Velká Úpa I \[718645\]](#)

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Královéhradecká diecéze Církve československé husitské, Ambrožova 728/3, 50002 Hradec Králové	

Pozemky

Parcelní číslo

[318/3](#)

[657](#)

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.09.2022 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	318/3
Obec:	Pec pod Sněžkou [579581]
Katastrální území:	Velká Úpa I.[718645]
Číslo LV:	305
Výměra [m ²]:	470
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Královéhradecká diecéze Církve československé husitské, Ambrožova 728/3, 50002 Hradec Králové

Způsob ochrany nemovitosti

Název

evropsky významná lokalita

ochranné pásmo národního parku

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
96841	175
94099	295

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.09.2022 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	657
Obec:	Pec pod Sněžkou [579581]
Katastrální území:	Velká Úpa I. [718645]
Číslo LV:	305
Výměra [m ²]:	747
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Královéhradecká diecéze Církve československé husitské, Ambrožova 728/3, 50002 Hradec Králové

Způsob ochrany nemovitosti

Název

evropsky významná lokalita

ochranné pásmo národního parku

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

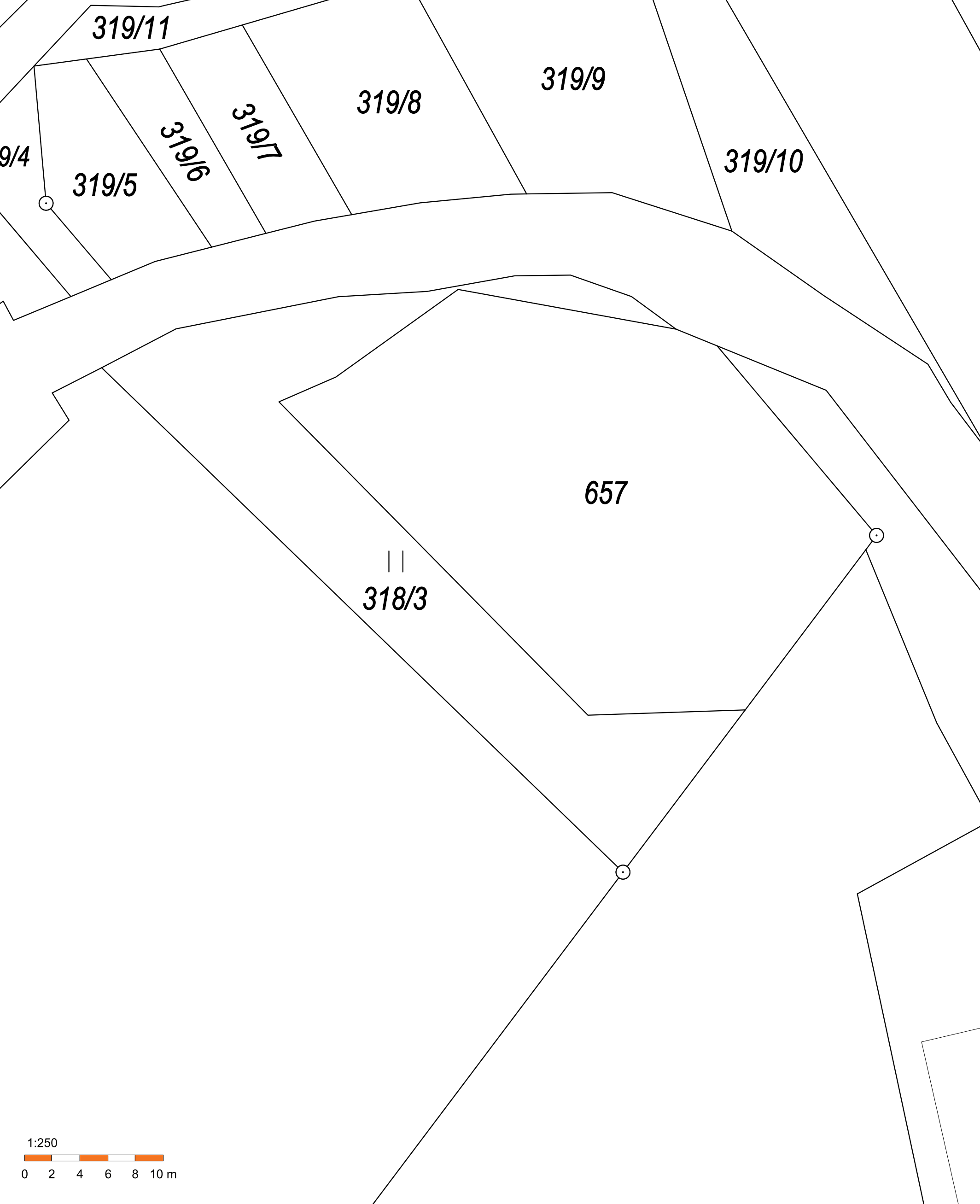
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

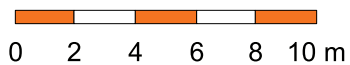
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.09.2022 09:00.

Vavřincův potok



1:250



0 2 4 6 8 10 m

//VIZUALIZACE

